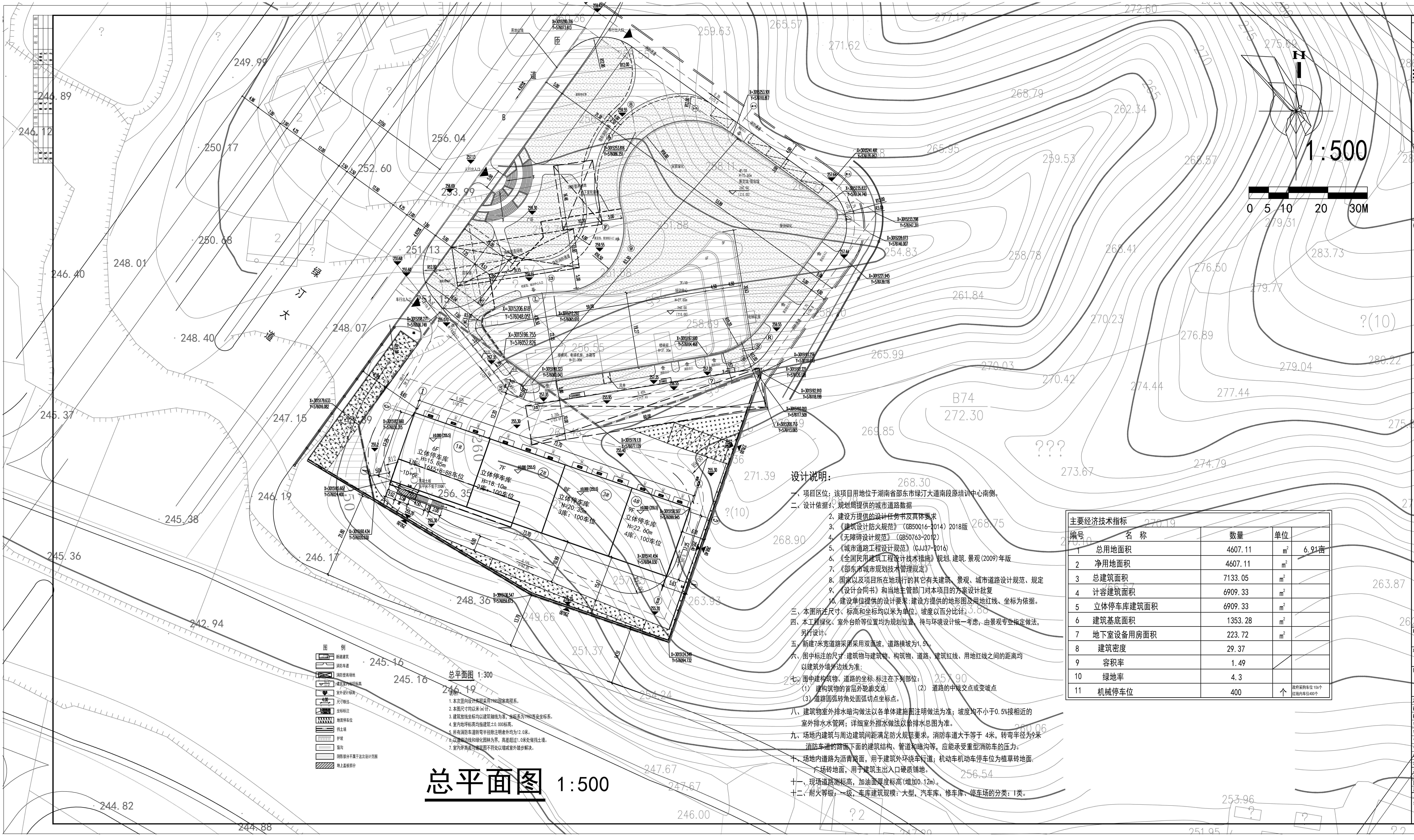
绿汀大道
1# 6F 立体停车库 H=19.85m 1F:16X5+8=88车位
2# 7F 立体停车库 H=18.10m 2F:100车位
3# 8F 立体停车库 H=20.35m 3库:100车位
4# 9F 立体停车库 H=22.60m 4库:100车位
N
1:500
0 5 10 20 30M

设计说明:

一、项目区位：该项目用地位于湖南省邵东市绿汀大道南段原培训中心南侧。

二、设计依据：1、规划局提供的城市道路数据
2、建设方提供的设计任务书及具体要求
3、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）2018版
4、《无障碍设计规范》（GB50763-2012）
5、《城市道路工程设计规范》(CJJ37-2016)
6、《全国民用建筑工程设计技术措施》规划.建筑.景观(2009)年版
7、《邵东市城市规划技术管理规定》
8、国家以及项目所在地现行的其它有关建筑、景观、城市道路设计规范、规定
9、《设计合同书》和当地主管部门对本项目的方案设计批复
10、建设单位提供的设计要求;建设方提供的地形图及用地红线、坐标为依据。

三、本图所注尺寸、标高和坐标均以米为单位，坡度以百分比计。

四、本工程绿化、室外台阶等位置均为规划位置，待与环境设计统一考虑，由景观专业指定做法，另行设计。

五、新建7米宽道路采用采用双面坡，道路横坡为1.5%。

六、图中标注的尺寸:建筑物与建筑物、构筑物、道路、建筑红线、用地红线之间的距离均以建筑外墙外边线为准;

七、图中建构筑物、道路的坐标,标注在下列部位：
(1) 建构筑物的首层外轮廓交点　　(2) 道路的中线交点或变坡点
(3) 道路圆弧转角处圆弧切点坐标点。

八、建筑物室外排水暗沟做法以各单体建施图注明做法为准；坡度均不小于0.5%接相近的室外排水水管网；详细室外排水做法以给排水总图为准。

九、场地内建筑与周边建筑间距满足防火规范要求。消防车道大于等于 4米，转弯半径为9米消防车道的路面下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。

十、场地内道路为沥青路面，用于建筑外环绕车行道；机动车机动车停车位为植草砖地面，广场砖地面，用于建筑主出入口硬质铺地。

十一、现场道路测标高，加油面厚度标高(增加0.12m)。

十二、耐火等级：一级，车库建筑规模：大型，汽车库、修车库、停车场的分类：I类。

主要经济技术指标

编号	名　称	数量	单位	
1	总用地面积	4607.11	m^2	6.91亩
2	净用地面积	4607.11	m^2	
3	总建筑面积	7133.05	m^2	
4	计容建筑面积	6909.33	m^2	
5	立体停车库建筑面积	6909.33	m^2	
6	建筑基底面积	1353.28	m^2	
7	地下室设备用房面积	223.72	m^2	
8	建筑密度	29.37		
9	容积率	1.49		
10	绿地率	4.3		
11	机械停车位	400	个	政府采购车位106个 红线内车位400个

图　例

4F/10 H=27.65m 外挑	新建建筑
	消防车道
☒	消防登高场地
260.00 (±0.00)	建筑室内地坪标高
259.55	室外设计标高
4.00	尺寸标注
X=3015188.985 Y=576083.729	坐标标注
	地面停车位
	挡土墙
	护坡
	盲沟
	阴影部分不属于这次设计范围
▨	地上盖板部分

总平面图 1:300

说明:
1. 本次竖向设计高程采用1985国家高程系。
2. 本图尺寸均以米(m)计。
3. 建筑放线坐标均以建筑轴线为准，坐标系为1980西安坐标系。
4. 室内地坪标高均指建筑±0.000标高。
5. 所有消防车道转弯半径除注明者外均为12.0米。
6. 以道路边线和绿化园林为界，高差超过1.0米处做挡土墙。
7. 室内外高差与建筑图不符处以增减室外踏步解决。

总平面图 1:500

版权所有，不得复制、套用。

宝信平台

湖南宝信云建筑综合服务平台股份有限公司
(股票证券代码:831620)
■建筑行业(建筑工程)甲级 A143005024
■城乡规划编制乙级
■风景园林工程设计专项乙级

注册师专用章

图纸专用章

备　注:

建设单位
邵东县西召公路工程建设有限责任公司

项目名称
邵东市西康公路智能停车场

图纸内容
总平面图

方　案	曹 菂	曹菂
设　计	刘 洋	刘洋
校　对	张亚楠	张亚楠
审　核	张洁文	张洁文
审　定	张洁文	张洁文
专业主管	张亚楠	张亚楠
专业负责	张洁文	张洁文
项目主管	杜佳勇	杜佳勇
项目负责	张洁文	张洁文

项目编号: J2008013
专业: 建筑　设计阶段: 方案
图号: ZS-01　图纸总数: 13
版本: 1　日期: 2020.11
二维码:
条形码: