

邵东市省石膏矿板厂家属区棚改项目规划总平面图



北京清大原点建筑设计有限公司
BEIJING QINGDAYUANDIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

建筑行业（建筑工程）甲级设计
证书编号：A111014965
风景园林工程设计专项乙级
证书编号：A211014962
城乡规划编制资质乙级
证书编号：[京]城规编（142112）号

备注 COMMENTS

建设单位 OWNER
邵东市科技和工业信息化局

工程名称 PROJECT NAME

邵东市省石膏矿板厂家属区棚改项目

子项名称 SUB-PROJECT

工程编号 PROJECT No.

子项编号 SUB-PROJECT No.

审定人：刘乐民
AUTHORIZER

项目负责人：包师宇
PROJECT LEADER

审核人：赫英莹
AUDITOR

专业负责人：邹凌修
DISCIPLINE LEADS

校对：戴薇
CHECKER

设计：范波
DESIGNER

图纸名称 DRAWING TITLE

总平面图

设计编号 DESIGN NO.

专业：建筑

设计阶段：修改版次

比例：1:500

日期：2021.05

图号：01

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

图例

- 规划建筑
- 原有建筑
- 规划道路
- 绿化
- 用地蓝线界线
- 用地红线界线
- 地下车库轮廓线
- 尺寸标注
- 消防扑救地

总技术经济指标一览表

名称	数量	单位	备注
红线用地面积	4851.7	m ²	10.278亩
道路用地面积	6831.7	m ²	
总建筑面积	50397.72	m ²	
计容建筑面积	45793.15	m ²	
物管建筑面积	176.45	m ²	
养老管理用房	86.64	m ²	
设备用房	48.46	m ²	
架空层建筑面积	1404.88	m ²	
一层入户厅	188.36	m ²	
住宅建筑面积	43861.00	m ²	
大门建筑面积	27.36	m ²	
不计容建筑面积	4604.57	m ²	
新增建筑面积	232.40	m ²	
地下车库建筑面积	4372.17	m ²	
建筑基底面积	1936.38	m ²	245.03
建筑密度	28.34	%	
容积率	6.71		
绿地面积	1366.34	m ²	
绿地率	20	%	
总户数	300	户	
停车位	106辆	(地下9辆, 地上13辆)	

总图说明:

- 城市道路依据邵东市总体规划。
- 本图使用2000国家大地坐标系。
- 建筑尺寸为外墙之间。
- 工程为26层一类高层住宅建筑，建筑高度79.7米。
- 工程建筑结构形式采用剪力墙结构，地上耐火等级为二级。
- 设计合理使用年限50年，抗震设防烈度为6度。
- 总平面图消防车道均大于4米，消防车道转弯半径为13米。
- 总平面图道路均大于4米，道路采用30厘米厚草沙路面。
- 本栋建筑海拔高程为333.5米，未超过机场限高海拔337.3米。