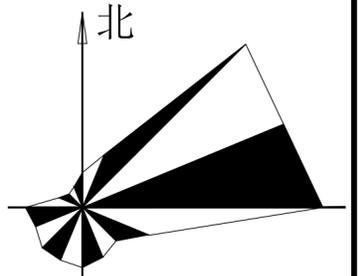
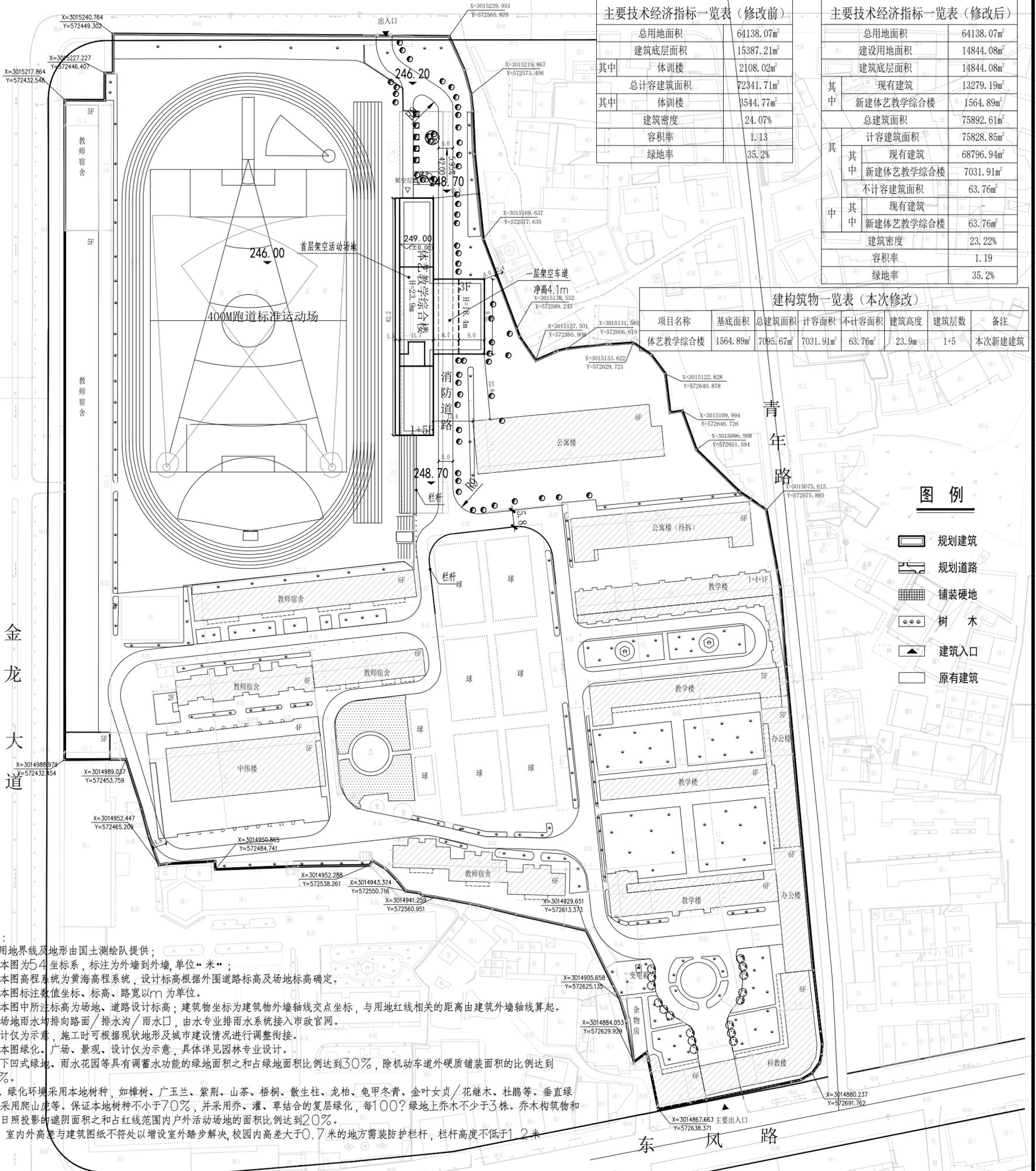


# 邵东市第一中学（体艺教学综合楼及田径场）规划平面图修改



1:1000

建设中 路



总用地面积	64138.07m <sup>2</sup>
建筑底层面积	15387.21m <sup>2</sup>
其中 体训楼	2108.02m <sup>2</sup>
总计容建筑面积	72341.71m <sup>2</sup>
其中 体训楼	3544.77m <sup>2</sup>
建筑密度	24.07%
容积率	1.13
绿地率	35.2%

总用地面积	64138.07m <sup>2</sup>
建设用地面积	14844.08m <sup>2</sup>
建筑底层面积	14844.08m <sup>2</sup>
其中 现有建筑	13279.19m <sup>2</sup>
新建体艺教学综合楼	1564.89m <sup>2</sup>
总建筑面积	75892.61m <sup>2</sup>
计容建筑面积	75828.85m <sup>2</sup>
其中 现有建筑	68796.94m <sup>2</sup>
新建体艺教学综合楼	7031.91m <sup>2</sup>
不计容建筑面积	63.76m <sup>2</sup>
其中 现有建筑	63.76m <sup>2</sup>
新建体艺教学综合楼	63.76m <sup>2</sup>
建筑密度	23.22%
容积率	1.19
绿地率	35.2%

项目名称	基底面积	总建筑面积	计容面积	不计容面积	建筑高度	建筑层数	备注
体艺教学综合楼	1564.89m <sup>2</sup>	7095.67m <sup>2</sup>	7031.91m <sup>2</sup>	63.76m <sup>2</sup>	23.9m	1+5	本次新建建筑

### 图例

- 规划建筑
- 规划道路
- 铺装硬地
- 树木
- 建筑入口
- 原有建筑

### 说明:

- 1、用地界线及地形由国土测绘队提供;
- 2、本图为54坐标系,标注为外墙到外墙,单位“米”;
- 3、本图高程系统为黄海高程系统,设计标高根据外围道路标高及场地标高确定。
- 4、本图标注数值坐标、标高、路宽以m为单位。
- 5、本图中标注标高为场地、道路设计标高;建筑物坐标为建筑物外墙轴线交点坐标,与用地红线相关的距离由建筑外墙轴线算起。
- 6、场地雨水均排向路面/排水沟/雨水口,由水专业排水系统接入市政管网。
- 7、计仅为示意,施工时可根据现状地形及城市建设情况进行调整衔接。
- 8、本图绿化、广场、景观,设计仅为示意,具体详见园林专业设计。
- 9、下凹式绿地、雨水花园等具有调蓄水功能的绿地面积之和占绿地面积比例达到30%,除机动车道外硬质铺装面积的比例达到50%。
- 10、绿化环境采用本地树种,如樟树、广玉兰、紫荆、山茶、梧桐、散生柱、龙柏、龟甲冬青、金叶女贞/花继木、杜鹃等。垂直绿化可采用爬山虎等。保证本地树种不小于70%,并采用乔、灌、草结合的复层绿化,每100m<sup>2</sup>绿地上乔木不少于3株。乔木构筑物 and 建筑日照投影的遮阴面积之和占红线范围内户外活动场地的面积比例达到20%。
- 11、室内外高差与建筑图纸不符处以增设室外踏步解决,校园内高差大于0.7米的地方需装防护栏杆,栏杆高度不低于1.2米

本图仅供工程使用,不得用于工程以外其他用途。 本图未经设计单位盖章,不得用于其他用途。		注册印章 湖南省教育建筑设计院有限公司 地址:湖南省长沙市芙蓉区... 电话:0731-85528211
工程名称 邵东市第一中学 建设单位 邵东市第一中学	设计单位 湖南省教育建筑设计院有限公司 项目负责人 周磊	设计日期 2024年04月