



湖南宝信云建筑综合服务  
平台股份有限公司  
(股票代码: 831620)

■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A143005024  
■ 城乡规划编制乙级  
■ 风景园林工程设计专项乙级

章  
用  
专  
师  
册  
注

章  
用  
专  
纸  
图

备注:

建设单位

邵阳湘能农电服务有限公司邵东分公司

项目名称

国网湖南省电力有限公司邵东市供电公司新建野鸡坪供电所配套用房项目

图纸内容

邵东市供电公司新建野鸡坪供电所配套用房项目规划平面图公示

方案

李谷军

设计

李谷军

校对

刘俊

审核

唐海奇

审定

唐海奇

专业负责

唐海奇

项目主管

倪锡文

项目负责

唐海奇

项目编号:

F2410002

专业:

建筑

设计阶段:

施工图

图号:

JS-01

图纸总数:

版本:

日期: 2024.7

二维码:

条形码:

设计说明:

- 1、本图根据建设方提供的1:500地形图绘制。图中采用1985年国家高程基准。
- 2、图中尺寸、标高和坐标均以米为单位,尺寸标注建筑系指建筑物外边线,地上建筑均以建筑轴线交点为坐标定位点,地下建筑均以建筑外墙外边线交点为坐标定位点。
- 3、图中城市道路中心线和巷道中心线均以坐标定位,其它尺寸采用相对尺寸,定位以道路和周围地界为参照。
- 4、建筑间距:多层与多层建筑间距均大于6.0米,满足防火间距要求,具体见总平面图。
- 5、景观(含道路、绿化、亮化、节点小品等)由建设方另行委托景观设计单位设计。下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能的绿地或水体的面积之和占绿地面积的比例不小于30%;种植适应当地气候和生态环境条件,且无毒害、易维护,体现地方特色的乡土植物,其占绿地全部植物种类的比例不小于70%。
- 6、应种植适应湖南当地生态环境条件和体现地方特色的乡土植物及外来适应植物,要求种类不小于全部种类的70%,并选用易于维护,适应性强,病虫害少,对人体无害的植物。
- 7、装修垃圾收集点的地面应做硬化处理,未设置垃圾箱时,装修垃圾收集点的四周应有遮挡。装修垃圾收集点的服务半径不应大于120m,满足分类收集、防止二次污染的要求。
- 8、建筑内外均设置便于识别和使用的标识系统。
- 9、生活垃圾分类收集,垃圾容器和收集点的设置合理并与周围景观协调。
- 10、要求设置安全防护的警示和引导标识系统。
- 11、建筑施工现场建筑垃圾的总量控制应满足:砖混结构不超过400T/万平方米,现浇混凝土结构不超过300T/万平方米,装配式建筑不超过200T/万平方米。
- 12、500km以内生产的建筑材料重量占建筑材料总量的比例大于70%。
- 13、消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力(30吨)。
- 14、未尽事宜按国家相关的规范规定执行。
- 15、本设计文件需报当地建设行政主管部门和施工图审查批准后,才能作为施工依据。

土石方平衡表:

工程名称	土方量(m³)		备注
	填方量(+)	挖方量(-)	
场地平整	551	0	松土系数按5%计算
松土量	33		
合计	584	0	
填方多于挖方		584	

注:土方工程量以最终实际结果为准。

主要经济技术指标

项目	单位	数值	备注
用地面积	平方米	2665.2	
总建筑面积	平方米	1555.45	
其中			
1#配套用房	平方米	852.33	拟建
2#配套用房	平方米	703.12	已建
计容建筑面积	平方米	1555.45	
容积率		0.58	<1.2
建筑占地面积	平方米	557.92	
其中			
1#配套用房	平方米	302.68	拟建
2#配套用房	平方米	255.24	已建
建筑密度		20.93%	
绿地面积	平方米	937.35	
绿地率		35.17%	
停车位	辆	11	
非机动车停车位	辆	10	

图例

	用地红线		尺寸标注
	规划建筑		室外地坪标高
	围墙		室内地坪标高
	规划出入口		规划建筑高度
	停车位		无障碍通行流线
	充电桩停车位		转弯半径
	消防车通道		坐标标注
	道路长度和坡度		

国网湖南电力有限公司邵东市供电公司  
新建野鸡坪供电所配套用房项目

公示图