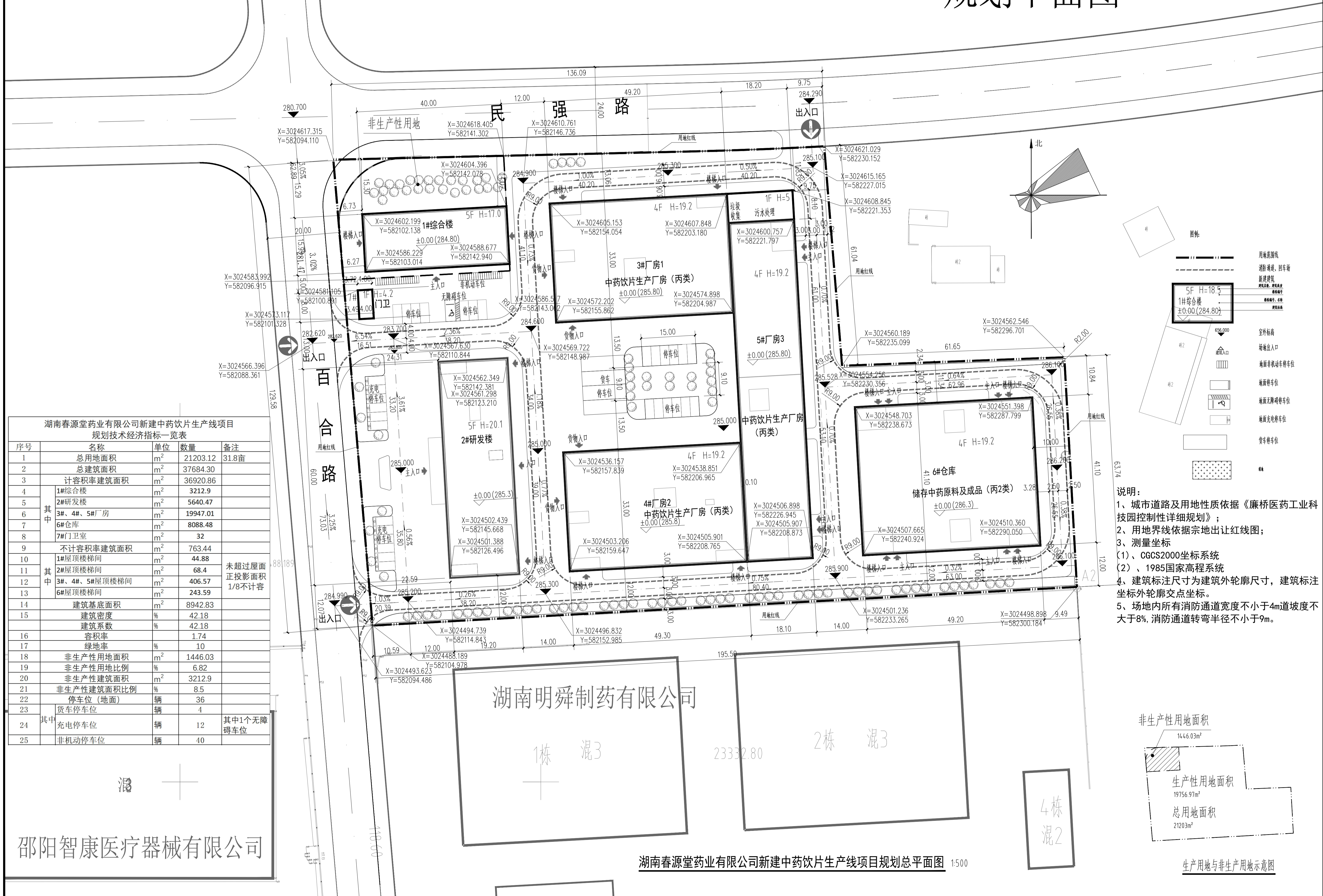


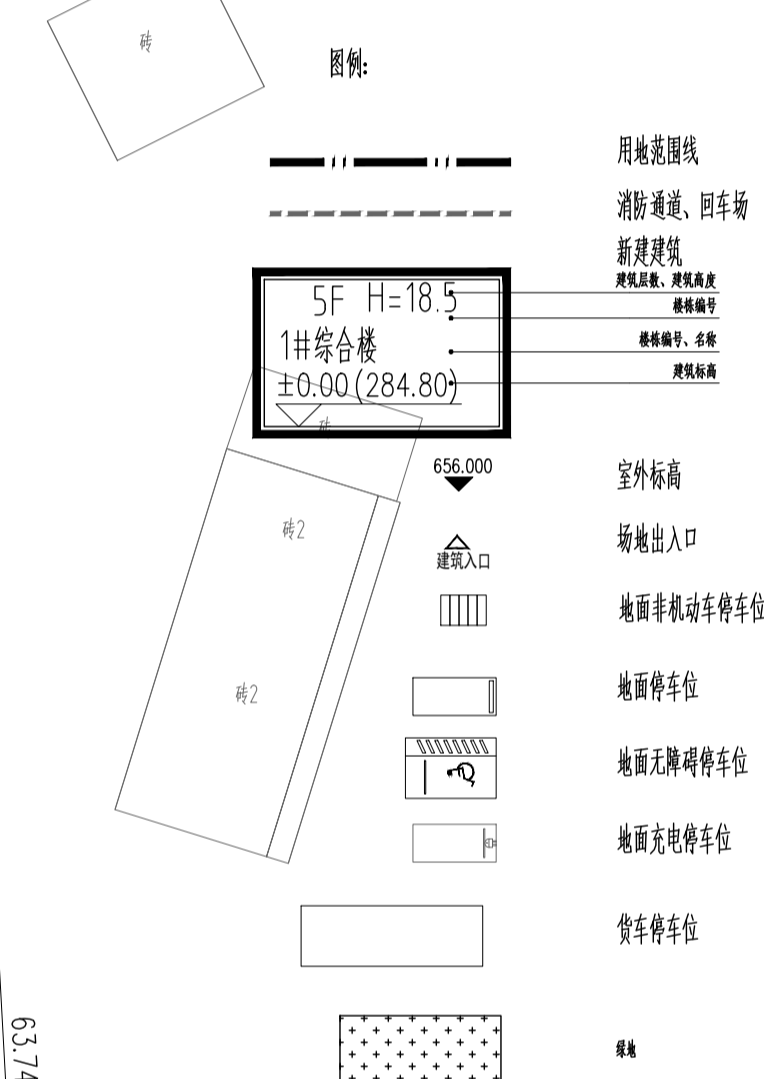
# 湖南春源堂药业有限公司新建中药饮片生产线项目

## ——规划平面图

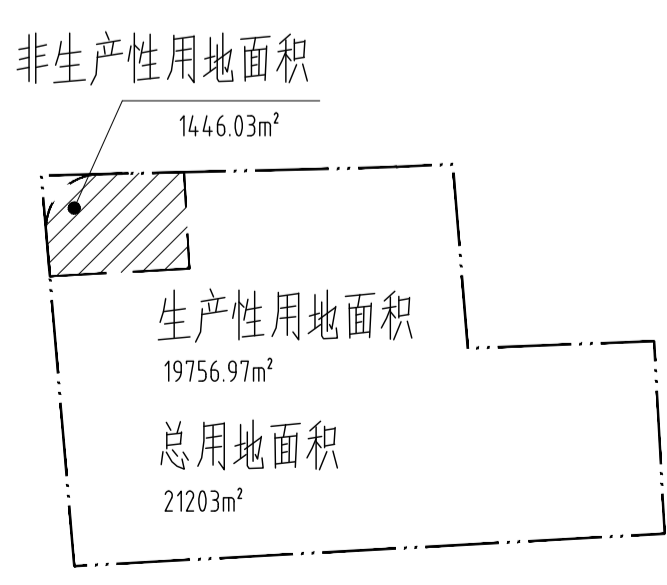


湖南春源堂药业有限公司新建中药饮片生产线项目  
规划技术经济指标一览表

序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	21203.12	31.8亩
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	37684.30	
3	计容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	36920.86	
4	1#综合楼	m <sup>2</sup>	3212.9	
5	2#研发楼	m <sup>2</sup>	5640.47	
6	3#、4#、5#厂房	m <sup>2</sup>	19947.01	
7	6#仓库	m <sup>2</sup>	8088.48	
8	7#门卫室	m <sup>2</sup>	32	
9	不计容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	763.44	
10	1#屋顶楼梯间	m <sup>2</sup>	44.88	未超过屋面正投影面积1/8不计容
11	2#屋顶楼梯间	m <sup>2</sup>	68.4	
12	3#、4#、5#屋顶楼梯间	m <sup>2</sup>	406.57	
13	6#屋顶楼梯间	m <sup>2</sup>	243.59	
14	建筑基底面积	m <sup>2</sup>	8942.83	
15	建筑密度	%	42.18	
16	容积率	%	1.74	
17	绿地率	%	10	
18	非生产性用地面积	m <sup>2</sup>	1446.03	
19	非生产性用地比例	%	6.82	
20	非生产性建筑面积	m <sup>2</sup>	3212.9	
21	非生产性建筑面积比例	%	8.5	
22	停车位(地面)	辆	36	
23	货车停车位	辆	4	
24	其中 充电停车位	辆	12	其中1个无障碍车位
25	其中 非机动车停车位	辆	40	



- 说明:
- 1、城市道路及用地性质依据《廉桥医药工业科技园控制性详细规划》;
  - 2、用地界线依据宗地出让红线图;
  - 3、测量坐标
    - (1)、CGCS2000坐标系
    - (2)、1985国家高程系统
  - 4、建筑标注尺寸为建筑外轮廓尺寸,建筑标注坐标外轮廓交点坐标。
  - 5、场地内所有消防通道宽度不小于4m道坡度不大于8%,消防通道转弯半径不小于9m。



备注:  
 1、本图尺寸以图上标注为准,不得以实际尺寸为准。  
 2、建设单位在报批前,应取得规划、国土、环保等部门审批,本图仅供参考。  
 3、本图仅供参考,不作为法律依据。本图在报批前,须经规划、国土、环保等部门审批,本图仅供参考。  
 4、使用本图时,应同时参照其他有关规划及国家现行标准规范,如有任何不同之处,应以最新标准为准。  
 5、本图在报批前,须经规划、国土、环保等部门审批,本图仅供参考。

图例

设计编号: A151031317  
 编制人: 马福桂  
 审核人: 王世东  
 设计负责人: 王世东  
 专业负责人: 王世东  
 校对人: 赵雪  
 设计人: 梁飞业  
 制图人: 梁飞业

建设单位名称: 湖南春源堂药业有限公司

项目名称: 湖南春源堂药业有限公司新建中药饮片生产线项目

总平面图

工程编号: 001  
 比例: 1:500  
 日期: 2024.09

阶段: 规划方案  
 专业: 总图  
 图号: 建总-01

邵阳智康医疗器械有限公司

湖南春源堂药业有限公司新建中药饮片生产线项目规划总平面图 1500

生产用地与非生产用地示意图