

湖南春源堂药业有限公司新建中药饮片生产线项目

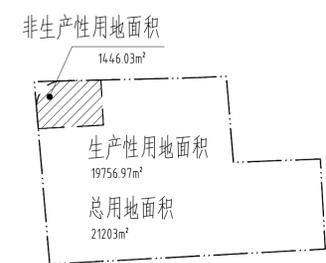
——规划平面图



湖南春源堂药业有限公司新建中药饮片生产线项目
规划技术经济指标一览表

序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	21203.12	31.8亩
2	总建筑面积	m ²	37684.30	
3	计容积率建筑面积	m ²	36920.86	
4	1#综合楼	m ²	3212.9	
5	2#研发楼	m ²	5640.47	
6	3#、4#、5#厂房	m ²	19947.01	
7	6#仓库	m ²	8088.48	
8	7#门卫室	m ²	32	
9	不计容积率建筑面积	m ²	763.44	
10	1#屋顶楼梯间	m ²	44.88	未超过屋面正投影面积1/8不计容
11	2#屋顶楼梯间	m ²	68.4	
12	3#、4#、5#屋顶楼梯间	m ²	406.57	
13	6#屋顶楼梯间	m ²	243.59	
14	建筑基底面积	m ²	8942.83	
15	建筑密度	%	42.18	
16	容积率	%	1.74	
17	绿地率	%	10	
18	非生产性用地面积	m ²	1446.03	
19	非生产性用地比例	%	6.82	
20	非生产性建筑面积	m ²	3212.9	
21	非生产性建筑面积比例	%	8.5	
22	停车位(地面)	辆	36	
23	货车停车位	辆	4	
24	其中 充电停车位	辆	12	其中1个无障碍停车位
25	其中 非机动车停车位	辆	40	

- 说明:
- 1、城市道路及用地性质依据《廉桥医药工业科技园控制性详细规划》;
 - 2、用地界线依据宗地出让红线图;
 - 3、测量坐标
 - (1)、CGCS2000坐标系
 - (2)、1985国家高程系统
 - 4、建筑标注尺寸为建筑外轮廓尺寸,建筑标注坐标外轮廓交点坐标。
 - 5、场地内所有消防通道宽度不小于4m道坡度不大于8%,消防通道转弯半径不小于9m。



备注:

- 1、本图尺寸以图上标注为准,不得以比例尺换算。
- 2、建设单位在报批前,应取得规划、国土、环保、消防、人防、交通、水利、电力、通信、燃气、热力、市政、环卫等部门意见,并按规定办理相关手续。
- 3、本图仅供参考,不作为法律依据,最终以政府主管部门审批为准。
- 4、使用本图时,应同时参照国家及地方相关标准、规范和规定,如有任何不一致之处,应以最新标准为准。
- 5、本图版权归湖南春源堂药业有限公司所有,未经本公司许可,不得复制或传播。

说明 illustrate

图例

- 用地范围线
- 消防通道、回车场
- 新建建筑
- 室外标商
- 场地出入口
- 地面非机动车停车位
- 地面停车位
- 地面无障碍停车位
- 地面充电桩停车位
- 货车停车位

设计编号: A151031317
编制: 马福桂
设计日期: 2024.09

设计单位: 中科华创国际工程设计顾问集团有限公司
Zhongke Huachuang International Engineering Design Consulting Group Co., Ltd.

项目负责人: 马福桂
审核人: 王世东
设计总负责人: 王世东
专业负责人: 王世东
校对: 赵雪
设计: 梁飞业
制图: 梁飞业

建设单位: 湖南春源堂药业有限公司

项目名称: 湖南春源堂药业有限公司新建中药饮片生产线项目

总平面图

工程编号: 19756.97m²
比例: 1:500
日期: 2024.09

规划方案
专业: 总图
图号: 建总-01

邵阳智康医疗器械有限公司

湖南春源堂药业有限公司新建中药饮片生产线项目规划总平面图 1500

生产用地与非生产用地示意图