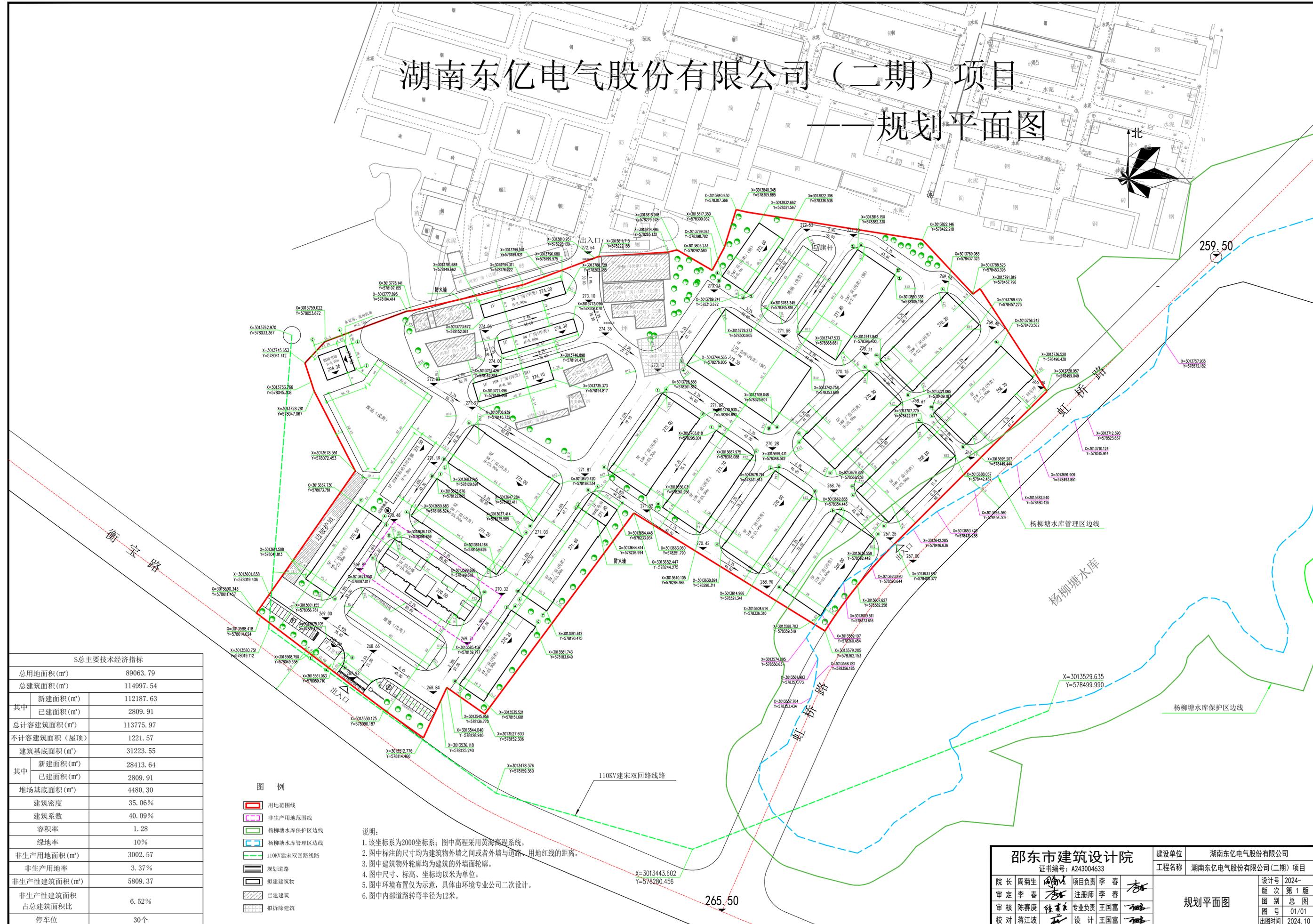
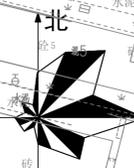


湖南东亿电气股份有限公司（二期）项目 ——规划平面图



S总主要技术经济指标	
总用地面积 (m ²)	89063.79
总建筑面积 (m ²)	114997.54
其中	
新建面积 (m ²)	112187.63
已建面积 (m ²)	2809.91
总计容建筑面积 (m ²)	113775.97
不计容建筑面积 (屋顶)	1221.57
建筑基底面积 (m ²)	31223.55
其中	
新建面积 (m ²)	28413.64
已建面积 (m ²)	2809.91
堆场基底面积 (m ²)	4480.30
建筑密度	35.06%
建筑系数	40.09%
容积率	1.28
绿地率	10%
非生产用地面积 (m ²)	3002.57
非生产用地率	3.37%
非生产性建筑面积 (m ²)	5809.37
非生产性建筑面积 占总建筑面积比	6.52%
停车位	30个

图例

- 用地范围线
- 非生产用地范围线
- 杨柳塘水库保护区边线
- 杨柳塘水库管理区边线
- 110KV 建末双回路线路
- 规划道路
- 拟建建筑物
- 已建建筑
- 拟拆除建筑

说明:

1. 该坐标系为2000坐标系；图中高程采用黄海高程系统。
2. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙之间或者外墙与道路、用地红线的距离。
3. 图中建筑物外轮廓均为建筑的外墙轮廓。
4. 图中尺寸、标高、坐标均以米为单位。
5. 图中环境布置仅为示意，具体由环境专业公司二次设计。
6. 图中内部道路转弯半径为12米。

邵东市建筑设计院 证书编号: A243004633		建设单位	湖南东亿电气股份有限公司			
院长 周菊生	项目负责 李春	工程名称	湖南东亿电气股份有限公司(二期)项目			
审定 李春	注册师 李春	规划平面图				
审核 陈赛庚	专业负责 王国富				设计号	2024-
校对 蒋江波	设计 王国富				版次	第1版
				图别	总图	
				图号	01/01	
				出图时间	2024.10	

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效