附2

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息审核表

项目名称：仁为峰·邵东壹号（02-C2）地块1#、2#、3#、4#栋及地下室一段

审核部门（公章）：

工程编号：430521202007280199 审核人（签字）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本信息 | 建设单位 | 湖南仁为峰兴工房地产开发有限公司 | 企业信用代码 | 914305216616558050 |
| 具体地点 | 湖南省邵东市两市镇金泉村居委会 |
| 投资类型 | 自筹 | 项目类别 | 建筑工程 |
| 建设工程规划许可证编号 | 建字第430521202000035号 |
| 立项文号 | 邵发改审[2018]179号 |
| 立项批准机关 | 邵东县发展和改革局 |
| 立项批复时间 | 2018-05-28 | 立项机关级别 | 区县级 |
| 总面积（平方米） | 380000 | 总投资（万元） | 100000 |
| 建设性质 | 新建 | 工程用途 | 居住建筑配套工程 |
| 建设规模 | 项目总建筑面积380000㎡，地上计容面积350000㎡，地下车库建筑面积30000㎡。（其中1-4#栋及地下室一段建筑面积163574.22㎡。） |
| 计划开工 | 2020-10-20 | 计划竣工日期 | 2022-04-23 |
| 施工单位招投标信息 | 中标通知书编号 |  | 开标时间 |  |
| 中标金额(万元) |  | 面积(平方米) |  |
| 发包单位名称 |  | 中标单位名称 |  |
| 招标代理机构 |  | 联合体承包单位名称 |  |
| 项目负责人 |  | 项目负责人证书编号 |  |
| 工程概况 |  |
| 中标范围 |  |
| 监理单位招投标信息 | 中标通知书编号 |  | 中标单位 |  |
| 招标代理机构 |  | 招标方式 |  |
| 开标时间 |  | 中标记录登记时间 |  |
| 项目负责人 |  | 项目负责人身份证号码 |  |
| 项目负责人注册类型及等级 |  | 项目负责人证书编号 |  |
| 开工日期 |  | 竣工日期 |  |
| 中标金额 |  | 总工期 |  |
| 工程概况 |  |
| 中标范围 |  |
| 施工图审查信息 | 施工图审查合格书编号 | 2020FW05115(430500)-S180080627-SH | 审查完成日期 | 2020-09-01 |
| 勘察单位名称 | 湖南有色工程勘察研究院有限公司 | 勘察单位企业信用代码 | 914300007431694993 |
| 施工图审查机构名称 | 长沙经济技术开发区天润工程技术咨询有限公司 | 施工图审查机构企业信用代码 | 20170105000484110381 |
| 建设规模 | 包含仁为峰·邵东壹号（02-C2）地块 1-4#栋总建筑面积 163574.22㎡，其中计容 建筑面积 113615.25㎡，不计容面积 49958.97㎡，其中商业面积 4990.93㎡。 |
| 施工合同信息 | 合同名称 | 仁为峰邵东壹号02-C2地块一标段施工合同 |
| 合同类别 | 施工总承包 | 承包单位 | 五矿二十三冶建设集团有限公司 |
| 合同编号 | 430521202007280199-HZ-001 | 合同金额（万元） |  21919.8 |
| 项目负责人 | 丁纯 | 身份证号码 | 丁纯身份证号码：320981198512\*\*\*\*\*\* |
| 建设规模 | 1#、2#、3#、4#栋及上述栋号对应的全部地下室。本标段与下一标段地下室范围（边界）在开工时由发包人具体确定。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名 称 | 预估面积（㎡） | 层数 | 预估层高(m) | 预估高度(m) | 屋顶 | 基础类型 | 结构形式 | 备注 |
| 1 | 1#栋（加商业） | 29083 | 33F | 3 | 99.80 | 如图 | 预应力管桩基础 | 框剪 | 毛坯交房 |
| 2 | 2#栋 | 27072 | 33F | 3 | 99.80 | 如图 | 预应力管桩基础 | 框剪 | 毛坯交房 |
| 3 | 3#栋 | 26657 | 33F | 3 | 99.80 | 如图 | 预应力管桩基础 | 框剪 | 毛坯交房 |
| 4 | 4#栋（加商业） | 31052 | 33F | 3 | 99.80 | 如图 | 预应力管桩基础 | 框剪 | 毛坯交房 |
| 5 | 地下室 | 28024 | 1F | 如图 | 如图 | 如图 | 预应力管桩基础 | 框剪 |  |
| 6 | **小 计** | **141890** |  |  |  |  |  |  |  |

 |
| 合同承包内容 | 招标文件中总平面图所示1#、2#、3#、4#栋及上述栋号对应的全部地下室。本标段和下一标段地下室范围（边界）在开工时由发包人具体确定。 |
| 合同签订日期 | 2020-10-15 | 记录登记时间 | 2020-11-4 |
| 计划开工日期 | 2020-10-20 | 计划竣工日期 | 2022-04-23 |
| 合同工期 | 540天 | 质量目标 | 合格 |
| 监理合同信息 | 合同编号 | 430521202007280199-HE-001 | 合同名称 | 邵东壹号02-C2地块建设工程一标段监理合同 |
| 承包单位 | 湖南建科工程项目管理有限公司 | 签订日期 | 2020-5-20 |
| 合同金额 | 909720.00元 | 合同记录登记时间 | 2020-11-3 |
| 计划开工日期 | 具体进场时间以桩基工程正式开工日期为准 | 计划竣工日期 | 工程竣工备案 |
| 合同工期 | 施工合同约定的工期 | 质量目标 | 单位工程合格率100% |
| 建设规模 | 邵东壹号02-C2地块一标段建筑面积约113715㎡ |
| 合同承包内容 | 施工阶段监理 |
| 施工许可信息 | 施工许可证编号 | 430521202011060101 | 项目编号 | 430521202007280199 |
| 施工企业 | 五矿二十三冶建设集团有限公司 | 监理企业 | 湖南建科工程项目管理有限公司 |
| 设计企业 | 上海同建强华建筑设计有限公司 | 设计项目负责人 | 戴新征 |
| 勘察企业 | 湖南有色工程勘察研究院有限公司 | 勘察项目负责人 | 陈幸福 |
| 合同金额（万元） | 21919.8 | 面积（平方米） | 163574.22 |
| 发证日期 | 2020-11-06 | 合同工期 | 540天 |
| 合同开工日期 | 2020-10-20 | 合同竣工日期 | 2022-04-23 |
| 建设规模 | 项目占地面积92180.8㎡，其中1#、2#、3#、4#栋总建筑面积163574.22㎡（其中地上计容建筑面积113615.25㎡，地下不计容面积49958.97㎡，其中商业面积4990.93㎡）。 |
| 项目负责人 | 唐华旭 | 项目负责人身份证号码 | 432901198207\*\*\*\*\*\* |
| 项目负责人证书编号 | 唐华旭证书编号：湘1432019202003596 |
| 技术负责人 | 周骞 | 技术负责人身份证号码 | 周骞身份证号码：43052519860\*\*\*\*\*\* |
| 技术负责人证书编号 | 周骞证书编号：43152020018342 |
| 总监理工程师 | 马建刚 | 总监理工程师身份证号码 | 马建刚身份证号码：430121197208\*\*\*\*\*\* |
| 总监理工程师证书编码 | 马建刚证书编号：43006321 |
| 单项工程1 | 1#栋 | 建筑面积（平方米） | 29146.39 | 地上/下层数 | 33/1 | 高度（米） | 99 |
| 单项工程2 | 2#栋 | 建筑面积（平方米） | 27189.63 | 地上/下层数 | 33/1 | 高度（米） | 93 |
| 单项工程3 | 3#栋 | 建筑面积（平方米） | 26632.12 | 地上/下层数 | 33/1 | 高度（米） | 99 |
| 单项工程4 | 4#栋 | 建筑面积（平方米） | 31065.49 | 地上/下层数 | 33/1 | 高度（米） | 99 |
| 单项工程5 | 地下室一段 | 建筑面积（平方米） | 49540.59 | 地上/下层数 | 0/1 | 高度（米） | 93 |
| 竣工验收备案信息 | 竣工验收备案编号 | 430521202007280199-JX-001 |
| 实际造价（万元） | 23300 | 实际面积（平方米） |  142057.63 |
| 实际建设规模 | 142057.63㎡ |
| 实际开工日期 | 2020-11-01 | 竣工验收备案日期 | 2023-09-28 |
| 实际竣工日期 | 2023-09-01 | 结构体系 | 框剪 |
| 单项工程1 | 1#栋 | 建筑面积（平方米） | 29119.48 | 地上/下层数 | -1+32+1/2 | 高度（米） | 99 |
| 单项工程2 | 2#栋 | 建筑面积（平方米） | 27162.22 | 地上/下层数 | -1+32+1 | 高度（米） | 93 |
| 单项工程3 | 3#栋 | 建筑面积（平方米） | 26623.24 | 地上/下层数 | -1+32+1 | 高度（米） | 99 |
| 单项工程4 | 4#栋 | 建筑面积（平方米） | 31055.21 | 地上/下层数 | -1+32+1/2 | 高度（米） | 99 |
| 单项工程4 | 地下室 | 建筑面积（平方米） | 25463.46 | 地上/下层数 | -1 | 高度（米） | 93 |

|  |
| --- |
| **施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）** |
| 企业名称 | 岗位类型 | 姓名 | 身份证号码 | 证书编号 |
| 五矿二十三冶建设集团有限公司 | 项目经理 | 原项目经理：张钧 | 432929198303\*\*\*\*\*\* | 湘143151770373 |
| 五矿二十三冶建设集团有限公司 | 项目经理 | 唐华旭 | 432901198207\*\*\*\*\*\* | 湘1432019202003596湘建安B(2019)1502784 |
| 五矿二十三冶建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | 原技术负责人：周骞 | 430525198609\*\*\*\*\*\* | B08173010300000254 |
| 五矿二十三冶建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | 原技术负责人：尹青 | 430521199107\*\*\*\*\*\* | B08193010300000401 |
| 五矿二十三冶建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | 贺民 | 430407198608\*\*\*\*\*\* | A08221000000005232 |
| 五矿二十三冶建设集团有限公司 | 施工员 | 原施工员：卜伟元 | 430721197911\*\*\*\*\*\* | 43171010044067 |
| 五矿二十三冶建设集团有限公司 | 施工员 | 原施工员：刘远景 | 420921199205\*\*\*\*\*\* | 43171040000891 |
| 五矿二十三冶建设集团有限公司 | 施工员 | 原施工员：唐亮 | 430405198804\*\*\*\*\*\* | 43171010023065 |
| 五矿二十三冶建设集团有限公司 | 施工员 | 原施工员：兰志良 | 430181197406\*\*\*\*\*\* | 43171010023068 |
| 五矿二十三冶建设集团有限公司 | 施工员 | 原施工员：周德华 | 430322199711\*\*\*\*\*\* | 0432010100003000279 |
| 五矿二十三冶建设集团有限公司 | 施工员 | 原施工员：刘航 | 430521199610\*\*\*\*\*\* | 0432010100003000268 |
| 五矿二十三冶建设集团有限公司 | 施工员 | 覃政文 | 430302196501\*\*\*\*\*\* | 43171030002779 |
| 五矿二十三冶建设集团有限公司 | 施工员 | 何林 | 430522199508\*\*\*\*\*\* | 0432110100003000466 |
| 五矿二十三冶建设集团有限公司 | 施工员 | 张兵 | 430981199208\*\*\*\*\*\* | 0432010194308000891 |
| 五矿二十三冶建设集团有限公司 | 施工员 | 彭洁 | 430302196609\*\*\*\*\*\* | 43171030001167 |
| 五矿二十三冶建设集团有限公司 | 质量员 | 原质量员：成峰 | 432501196809\*\*\*\*\*\* | 43171060008499 |
| 五矿二十三冶建设集团有限公司 | 质量员 | 原质量员：杨文均 | 420984198402\*\*\*\*\*\* | 43171060020342 |
| 五矿二十三冶建设集团有限公司 | 质量员 | 原质量员：杨康 | 430581199403\*\*\*\*\*\* | 43171060016942 |
| 五矿二十三冶建设集团有限公司 | 质量员 | 高翔 | 360302198903\*\*\*\*\*\* | 0432110800003000047 |
| 五矿二十三冶建设集团有限公司 | 质量员 | 周宇聪 | 430681199707\*\*\*\*\*\* | 0432010600003000150 |
| 五矿二十三冶建设集团有限公司 | 安全员 | 原安全员：朱建平 | 430322197005\*\*\*\*\*\* | 43152020018342 |
| 五矿二十三冶建设集团有限公司 | 安全员 | 原安全员：刘雄 | 430122198802\*\*\*\*\*\* | 43152020018551 |
| 五矿二十三冶建设集团有限公司 | 安全员 | 原安全员：陈钢 | 430302197005\*\*\*\*\*\* | 43152020018528 |
| 五矿二十三冶建设集团有限公司 | 安全员 | 原安全员：付豪 | 430281199703\*\*\*\*\*\* | 湘建安C3（2020）1504663 |
| 五矿二十三冶建设集团有限公司 | 安全员 | 原安全员：贺民 | 430407198608\*\*\*\*\*\* | 湘建安C1（2019）0200031 |
| 五矿二十三冶建设集团有限公司 | 安全员 | 刘航 | 430521199610\*\*\*\*\*\* | 0432120200003000261 |
| 五矿二十三冶建设集团有限公司 | 安全员 | 朱少仁 | 430322196204\*\*\*\*\*\* | 湘建安C2（2018）1551108 |
| 五矿二十三冶建设集团有限公司 | 安全员 | 唐金波 | 430124199402\*\*\*\*\*\* | 0432120200003000486 |
| 五矿二十三冶建设集团有限公司 | 安全员 | 张占通 | 430103196201\*\*\*\*\*\* | 湘建安C2（2018）1550063 |
| 湖南建科工程项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 原总监理工程师：马建刚 | 430121197208\*\*\*\*\*\* | 43006321 |
| 湖南建科工程项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 钟承志 | 432524197002\*\*\*\*\*\* | 31013603 |
| 湖南建科工程项目管理有限公司 | 监理员 | 夏龙辉 | 430981198704\*\*\*\*\*\* | XY19-A0313 |
| 湖南建科工程项目管理有限公司 | 监理员 | 孙艳红 | 430124199002\*\*\*\*\*\* | XY15-A0463 |
| 湖南建科工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | 刘寿国 | 430124196112\*\*\*\*\*\* | XS17-A1069 |
| 湖南建科工程项目管理有限公司 | 监理员 | 刘先奎 | 430124196706\*\*\*\*\*\* | XY17-A2266 |
| 湖南建科工程项目管理有限公司 | 监理员 | 范望月 | 430124196505\*\*\*\*\*\* | XY21-A0406 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **设计人员信息表** |
| 企业名称 | 承担角色 | 姓名 | 身份证号码 | 执业印章号 | 专业 |
| 上海同建强华建筑设计有限公司 | 专业负责人 | 韦荣锦 | 452701197408\*\*\*\*\*\* | S073301733 | 结构 |
|  |  |  |  |  |  |

填写说明：基本信息、施工图审查、招投标、合同、施工许可、竣工验收备案部分的内容应分别严格按照立项批复、施工图审查备案表、中标通知书、合同、施工许可证、竣工验收备案表上的内容填写，本表格应填写完整不留空白。