

# 邵东市磊铭新材料有限公司新建日用塑料项目

## —规划平面布置图（公示图）



主要技术经济指标

项目	指标	备注
总用地面积	7001.26m <sup>2</sup>	
总建筑面积	4807.26m <sup>2</sup>	
其中	1#栋厂房	1284.82m <sup>2</sup>
	2#栋厂房	2446.33m <sup>2</sup>
	3#栋办公楼	965.72m <sup>2</sup>
总计容建筑面积	8428.02m <sup>2</sup>	1#2#厂房层高超过8米，计容面积加倍计算
不计容建筑面积	110.39m <sup>2</sup>	地下室建筑面积110.39m <sup>2</sup>
建筑基底面积	3931.23m <sup>2</sup>	
其中	1#栋厂房	1284.82m <sup>2</sup>
	2#栋厂房	2446.33m <sup>2</sup>
	3#栋办公楼	200.08m <sup>2</sup>
建筑密度	56.15%	
非生产用地面积占比	2.86% (≤7%)	
容积率	1.20	
绿地率	10%	
停车位	3个	

图例

- 规划建筑
- 周围已建建筑
- 道路
- 绿化
- 用地界线
- 地下室设备房范围线
- 垃圾收集点
- 停车位

说明:

1. 用地界线依据宗地界线图;
2. 该坐标系为2000坐标系;
3. 本规划道路依据黑田铺印刷产业园控规(2019年修改);
4. 标注以M为单位, 建筑尺寸为外墙到外墙;
5. 本生产厂房设计主要根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年修订)要求进行设计;
6. 厂房的火灾危险性类别规划定为丙2类, 建筑耐火等级为二级;
7. 该图仅用于公示

中城科泽工程设计集团有限责任公司 Zhongchengkeze Engineering Design Group Co., Ltd. 地址: 邵阳经济开发区... 资质: 甲级... 证书编号: 21100013		建设单位	邵东磊铭新材料有限公司	设计号	
		工程名称	邵东磊铭新材料有限公司新建日用塑料项目	图别	规划
设计	杨竞锐 何百森	项目负责人	何百森	比例	1:500
制图	杨竞锐 何百森	审核	何百森	规划平面布置图(公示图)	共张 共张
校对	李文盛	审定	张杰	日期	2024.11