项目绩效目标表

项目填报单位：邵东新区开发建设投资有限责任公司

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 邵东市房产局公租房项目 | | | | |
| 主管部门 | 湖南邵东经济开区管理委员会 | | | | |
| 项目实施单位 | 邵东新区开发建设投资有限责任公司 | 项目负责人 |  | 联系电话 |  |
| 项目资金  （万元） | 资金总额：15,100.00万元 | | | | |
| 一、政府专项债券资金：7500.00万元 | | | | |
| 二、其他资金：7600.00万元 | | | | |
| 项目实施进度计划 | 开始时间 | | | 完成时间 | |
| 2021年10月 | | | 2022年9月底 | |
| 项目绩效目标 | 邵东市房产局公租房项目的主要建设内容为：住宅、物管用房、老年活动中心、架空车库等主体建设工程，以及道路、绿化、生态停车场、水电等配套性工程。  项目规划总用地面积22098.50㎡（约33.15亩），总建筑面积65595.24 ㎡，其中计容建筑面积65176.08㎡，包括：住宅建筑面积52041.60㎡，物管用房建筑面积247.19㎡，老年活动中心建筑面积132.21㎡，架空车库建筑面积12782.08㎡；不计容建筑面积419.16㎡，包括：架空车道建筑面积419.16㎡。本项目共设置停车位520个，其中架空停车位367个，地面停车位153个。总户数864户。 | | | | |
|
| 项目绩效指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 指标值及  单位 | 绩效标准 |
| 产出指标 | 数量指标 | 住宅建筑 | 平方米 | 52041.60 |
| 物管用房 | 平方米 | 247.19 |
| 老年活动中心 | 平方米 | 132.21 |
| 架空车库 | 平方米 | 12782.08 |
| 质量指标 | 合格率 | ≥95% | ≥95% |
| 时效指标 | 完工时间 | 年 | 1 |
| 成本指标 | 万元 | 15,100.00 | 成本超支不超过5% |
| 经济效益指标 | 推动经济发展 | 增加游客流量吸引力、提高招商引资 | 推动产业发展 |
| 社会效益指标 | 不同利益群体 | 与建设前比较 | 有利影响 |
| 所在地社会保障体系 | 与建设前比较 | 完善 |
| 生态效益指标 | 改善生活环境 | 有利于推进社会保障事业的专业化和社会化 | |
| 可持续影响指标 | 推动社会发展 | 改善本地基础设施和公共服务 | |
| 社会公众或服务对象满意度指标 | 公众社会满意度 | ≥90% | ≥90% |